

Astrid Garden etapa A + B

- Komplettní realitní servis s marketingovou strategií na míru pro UBM Development Czechia s.r.o

Astrid Garden je moderní rezidenční komplex situovaný v atraktivní lokalitě Holešovic na Praze 7, které patří k jedné z nejrychleji se rozvíjejícím čtvrtím metropole. Nabízí v blízkosti vše potřebné – skvělou občanskou vybavenost i vynikající dopravní dostupnost do centra města. Rezidence nabízí obyvatelům kvalitní bydlení v příjemném prostředí s důrazem na ekologii, udržitelnost a moderní technologie. V rámci dvou etap A a B bylo vybudováno celkem 8 segmentů s 138 bytovými jednotkami, s různorodými dispozicemi od 1+kk po prostorné rodinné byty 4+kk včetně dvou mezonetů, s plochami od 30 do 130 m². Jedinečný charakter celého komplexu vytváří kontrast původní pečlivě zrekonstruované budovy s bohatou historií, kterou doplnila novostavba. Kromě bytových jednotek byly na prodej také dva komerční prostory situované do ulice U Průhonu vhodné pro kohokoliv, kdo hledal strategickou lokalitu pro své podnikání. Kvalitu celého projektu potvrzují i vysoké standardy interiérů – dřevěné podlahy, velkoformátová okna usazená do dřevěných rámců s venkovními žaluziemi a trojskly, která zajišťují maximální soukromí i izolaci. Budovy A a B jsou navíc vybaveny rekuperací vzduchu, což přispívá k energetické efektivitě. Součástí komplexu jsou také praktické společné prostory: kolárna s myčkou kol, dílna pro rezidenty, společenská místnost a sdílená kancelář – vše s cílem vytvořit příjemné prostředí pro obyvatele. Projekt získal ekologickou certifikaci BREEAM, která je celosvětově jednou z nejznámějších a také nejuznávanějších. Energetická náročnost je kategorie B.



Čeho jsme chtěli dosáhnout?

Úkolem týmu realitní kanceláře LEXXUS NORTON bylo vytvořit kompletní prodejní a marketingovou strategii, která maximalizuje prodejní potenciál a zároveň zdůrazní jedinečnost projektu Astrid Garden – jeho neopakovatelnou atmosféru, kterou získal díky modernímu designu v kombinaci s původní budovou, udržitelnost, vysoké standardy materiálů či dostupnou lokalitu v dynamicky se rozvíjejících a populárních Holešovicích. Využili jsme vlastní rozsáhlé databáze klientů, emailingu, inzercí na realitních portálech, propagace na sociálních sítích i offline kanály. Po celou dobu prodeje jsme úzce spolupracovali s developerem na přizpůsobení nabídky tak, aby odpovídala aktuálním potřebám klientů i trhu – jedním z příkladů je možnost využití dotované hypotéky. Prioritou byl individuální přístup ke každému zákazníkovi.

LEXXUS NORTON

Výsledek

Prodej byl zahájen v prosinci roku 2022 a zaznamenal okamžitý úspěch. Zájem vzbudil nejen u stálých klientů LEXXUS NORTON, ale také u široké veřejnosti. Více než třetina projektu se vyprodala ještě před kolaudací, která proběhla v červenci 2024 a necelá polovina bytů byla prodána do konce roku 2024. Díky své skvělé lokalitě, praktickým dispozicím a strategicky nastaveným cenám pohybujícím se v rozmezí od 4,6 mil. Kč do 16,8 mil. Kč byly byty ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Průměrný věk kupujícího byl 39 let. Po celou dobu prodeje probíhala úzká spolupráce marketingového a obchodního oddělení, na jejímž základě se dařilo efektivně optimalizovat kampaně a maximalizovat tak vynaložené prostředky na marketing. Za LEXXUS NORTON se k projektu vyjádřila Stanislava Velebilová – realitní makléřka, která se ujala projektového řízení: „Projekt Astrid Garden si na trhu získal silné postavení díky své architektuře, lokalitě a důrazu na udržitelnost. Těší mě, že jsme mohli sehrát klíčovou roli v úspěšném prodeji všech jednotek a nabídnout klientům výjimečné bydlení v atraktivní části Prahy. Klienti oceňovali nejen kvalitu provedení a promyšlené dispozice bytů, ale také charakter celého místa. Astrid Garden potvrzuje, že dobře nastavený projekt s jasnou vizí a profesionálním prodejním přístupem dosahuje svých cílů.“

O úspěchu celého projektu nevyovídá pouze jeho kompletní vyprodání včetně obou komerčních prostorů, ale také ocenění v soutěžích, které získal. Patří mezi ně například 3. místo v kategorii Rezidenční projekt většího rozsahu v soutěži Best of Reality – Nejlepší z realit 2024 nebo ocenění Realitní projekt roku 2022 Prahy 7. Poslední jednotka byla prodána v červenci 2025 a uzavřela tak prodej projektu Astrid Garden.

