



Nové Modřany
rezidence

LEXXUS



An International Associate of Savills

- Dokončení projektu: léto 2023
- Rezervační poplatek: 115.000 Kč včetně DPH
- 1. splátka: 15% z kupní ceny
- Hypoteční financování bez navýšení.

#	Budova Building	Patro Floor	Byt Flat	Dispozice Layout	Užitná plocha Usable area	Podlahová plocha Floor area	Balkóny Balconies	Přízemní terasa Ground terrace	Zahrada Garden	CENA ZA BYT PRICE OF THE APARTMENT	CENA ZA BYT PRICE OF THE APARTMENT	STATUS
					m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Kč bez DPH CZK excl. VAT	Kč vč. DPH CZK incl. VAT	
1	A	1	1101	2+kk	51,4	54,3	0,0	14,70	67,70	4 934 485	5 674 658	0
2	A	1	1102	2+kk	46,7	49,6	0,0	17,60	156,70	5 029 988	5 784 486	0
5	A	1	1105	3+kk	78,1	83,2	0,0	8,30	192,50	7 517 637	8 645 283	0
6	A	2	1206	2+kk	51,1	54,3	7,5	0,00	0,00	5 033 440	5 788 456	0
7	A	2	1207	2+kk	46,8	49,6	17,7	0,00	0,00	4 968 147	5 713 369	0
8	A	2	1208	2+kk	46,7	49,3	12,8	0,00	0,00	4 918 904	5 656 739	0
9	A	2	1209	3+kk	73,8	78,2	21,1	0,00	0,00	7 156 075	8 229 486	0
10	A	2	1210	3+kk	77,9	83,0	19,1	0,00	0,00	7 515 580	8 642 918	0
11	A	3	1311	2+kk	51,1	54,3	7,5	0,00	0,00	5 153 065	5 926 025	0
12	A	3	1312	2+kk	46,8	49,6	17,7	0,00	0,00	5 055 307	5 813 604	0
13	A	3	1313	2+kk	46,6	49,2	12,8	0,00	0,00	4 996 006	5 745 407	0
14	A	3	1314	3+kk	73,8	78,1	21,1	0,00	0,00	7 280 138	8 372 158	0
15	A	3	1315	2+kk	43,2	45,6	8,2	0,00	0,00	4 845 146	5 571 918	0
16	A	3	1316	2+kk	51,3	54,6	10,8	0,00	0,00	5 265 846	6 055 723	0
17	A	4	1417	2+kk	51,4	54,3	7,5	0,00	0,00	5 245 084	6 031 846	0
22	A	4	1422	2+kk	51,1	54,4	9,0	0,00	0,00	5 293 875	6 087 957	0
23	A	5	1523	2+kk	51,4	54,3	7,5	0,00	0,00	5 337 103	6 137 668	0
28	A	5	1528	2+kk	51,1	54,4	9,0	0,00	0,00	5 387 242	6 195 328	0
29	A	6	1629	2+kk	51,3	54,3	7,5	0,00	0,00	5 429 122	6 243 490	0
34	A	6	1634	2+kk	51,0	54,4	9,0	0,00	0,00	5 480 608	6 302 699	0
35	A	7	1735	2+kk	51,4	54,3	7,5	0,00	0,00	5 521 141	6 349 312	0
40	A	7	1740	2+kk	51,3	54,6	16,5	0,00	0,00	5 670 975	6 521 621	0
50	B	1	2101	2+kk	51,6	54,3	0,0	6,20	143,10	5 233 656	6 018 704	0
51	B	1	2102	2+kk	46,9	49,5	0,0	6,70	267,80	5 275 648	6 066 995	0
54	B	1	2105	3+kk	78,1	83,2	0,0	8,20	224,60	7 756 020	8 919 423	0
55	B	2	2206	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 129 433	5 898 848	0
56	B	2	2207	2+kk	46,6	49,1	7,5	0,00	0,00	4 895 827	5 630 201	0
58	B	2	2209	3+kk	72,4	76,8	21,4	0,00	0,00	7 215 460	8 297 779	0
59	B	2	2210	3+kk	78,0	83,0	19,1	0,00	0,00	7 705 368	8 861 173	0
60	B	3	2311	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 195 074	5 974 336	0
61	B	3	2312	2+kk	46,6	49,1	7,5	0,00	0,00	4 981 719	5 728 976	0
63	B	3	2314	3+kk	72,4	76,8	21,1	0,00	0,00	7 347 989	8 450 188	0
64	B	3	2315	2+kk	43,2	45,6	8,2	0,00	0,00	4 967 498	5 712 623	0
65	B	3	2316	2+kk	51,2	54,6	10,8	0,00	0,00	5 398 822	6 208 646	0
66	B	4	2417	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 288 848	6 082 176	0
71	B	4	2422	2+kk	51,1	54,4	9,1	0,00	0,00	5 432 166	6 246 991	0
72	B	5	2523	2+kk	51,1	54,0	7,4	0,00	0,00	5 382 622	6 190 016	0
77	B	5	2528	2+kk	51,1	54,4	9,0	0,00	0,00	5 523 283	6 351 776	0
78	B	6	2629	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 476 396	6 297 856	0
83	B	6	2634	2+kk	51,1	54,4	9,0	0,00	0,00	5 619 007	6 461 858	0
84	B	7	2735	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 570 170	6 405 696	0
89	B	7	2740	2+kk	51,3	54,6	16,5	0,00	0,00	5 814 181	6 686 309	0
99	C	1	3101	2+kk	51,6	54,3	0,0	6,30	111,60	5 356 368	6 159 824	0
100	C	1	3102	2+kk	46,9	49,5	0,0	6,70	172,40	5 262 387	6 051 745	0
103	C	1	3105	3+kk	78,1	83,3	0,0	8,50	94,40	7 693 119	8 847 087	0
104	C	2	3206	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 302 337	6 097 688	0
105	C	2	3207	2+kk	46,6	49,1	7,5	0,00	0,00	5 088 766	5 852 081	0
107	C	2	3209	3+kk	72,5	76,8	21,1	0,00	0,00	7 498 447	8 623 215	0
108	C	2	3210	3+kk	77,9	83,0	19,1	0,00	0,00	7 964 201	9 158 831	0
109	C	3	3311	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 399 806	6 209 777	0
110	C	3	3312	2+kk	46,6	49,1	7,5	0,00	0,00	5 178 042	5 954 749	0
112	C	3	3314	3+kk	72,5	76,9	21,1	0,00	0,00	7 646 839	8 793 865	0
113	C	3	3315	2+kk	43,2	45,6	8,2	0,00	0,00	4 869 417	5 599 830	0
114	C	3	3316	2+kk	51,2	54,7	10,9	0,00	0,00	5 621 463	6 464 683	0
115	C	4	3417	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 497 276	6 321 867	0
119	C	4	3422	2+kk	51,2	54,5	9,0	0,00	0,00	5 651 031	6 498 686	0
120	C	5	3523	2+kk	51,2	54,0	7,4	0,00	0,00	5 594 745	6 433 957	0
125	C	5	3528	2+kk	51,4	54,6	16,5	0,00	0,00	5 840 856	6 716 984	0
135	D	1	4001	3+kk	82,1	86,4	0,0	6,70	236,90	7 896 633	9 081 128	0
137	D	2	4103	3+kk	81,5	85,7	7,5	0,00	0,00	7 723 223	8 881 706	0
140	D	2	4106	3+kk	78,0	83,3	0,0	8,30	159,30	7 870 066	9 050 576	0
141	D	3	4207	3+kk	81,5	85,7	7,5	0,00	0,00	7 915 933	9 103 323	0
144	D	3	4210	2+kk	43,1	45,6	8,2	0,00	0,00	4 777 106	5 493 672	0
145	D	3	4211	2+kk	51,1	54,5	10,8	0,00	0,00	5 495 972	6 320 368	0

Ceník platný k 4.5.2021

Změny a tiskové chyby vyhrazeny

K bytům je nutné přikoupit parkovací stání v ceně od 350 000 Kč + 15% DPH (u ateliérů 21% DPH) a sklepní kóji v ceně od 63 000 Kč + 15% DPH (u ateliérů 21% DPH).

* Ceny včetně DPH jsou kalkulovány s aktuálně platnou sazbou DPH ve výši 15% (u ateliérů s 21% DPH).

Přesný výpočet DPH bude upraven v kupní smlouvě.

(A) - ateliér