

Nabídka nemovitostí



Old Town Court, Praha 1 - Staré Město

Info v RK

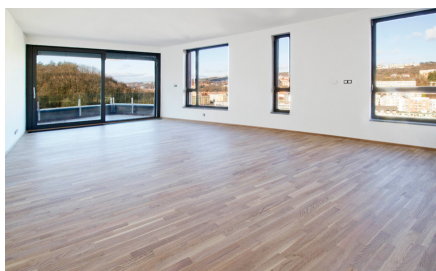
Bydlení v historickém centru města s moderním zázemím. Vynikající bydlení díky mimořádné lokalitě Starého Města, prostornému pozemku zajišťujícím soukromí, transformaci historických budov s osobitou atmosférou a limitovanému počtu luxusních rezidencí. Projekt nabízí byty o dispozicích 2+kk – 7+1 a velikostech až 373 m². Zájemci mají možnost si vytvořit individuální interiér na míru svému životnímu stylu a zároveň s moderním a pohodlným zázemím plně zrekonstruovaných nebo nových budov.



Rezidence Janáčkovo Nábřeží, Praha 5 - Malá Strana

Info v RK

Oblast Janáčkovo nábřeží, dříve Ferdinandovo nábřeží, patří k nejhodnotnějším lokalitám Prahy. V roce 1971 bylo vyhlášeno společně s historickým centrem Prahy za Pražskou památkovou rezervaci. Adresa je garantem prestižního bydlení v blízkosti dvou parků Kampy a Petřín. Dům č. 39 palácového typu byl postaven dle návrhu Josefa Lipovského v roce 1877. Tento luxusně zrekonstruovaný „palác“ nabídne 8 bytů o dispozicích 3+kk – 6+kk a 2 kanceláře s impozantním výhledem na Vltavu, Národní divadlo či Žofín. Možnost změny dispozic a standardního vybavení. Pro každý byt budou k dispozici minimálně 2 parkovací stání s komfortní obsluhou.



Rezidence Salomonka, Praha 5 - Smíchov

Ceny od 8 638 028 Kč

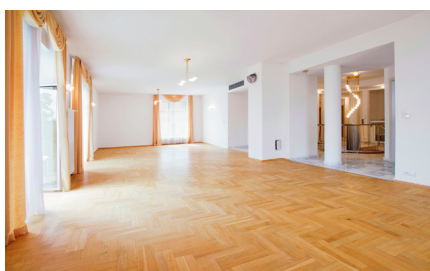
Viladům Salomonka nabízí 15 nadstandardních bytů, 32 krytých parkovacích stání, plus 4 venkovní stání pro návštěvníky. Vlastní dispozice bytů jsou koncipovány jako 3+kk a 4+kk, obvykle s 2 koupelnami a prostornou terasou. Primárním záměrem projektu je dosažení kvalitního, prostorného bydlení splňujícího současné nároky moderní doby. Na typickém patře jsou pouze 3 byty, což umožňuje minimalizaci společných prostor a zároveň prosvětlení chodeb i schodiště denním světlem. Přednost tohoto projektu je jedinečné místo v klidné vilové čtvrti s výhledy na Prahu či do zeleně.



Bubeneč Gardens, Praha 6 - Bubeneč

Ceny od 140 000 Kč/m²

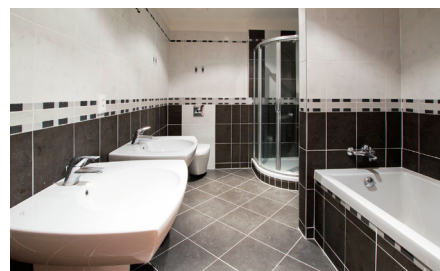
Bubeneč Gardens je zcela ojedinělý rezidenční projekt v nejprestižnější čtvrti Prahy. Bubeneč je nesporně jednou z nejvyhledávanějších pražských lokalit, kde naleznete příjemný životní styl v podobě rozsáhlého občanského vybavení včetně kulturního i sportovního vyžití. V budově nenajdete dva shodné byty. Každý je originální a vyniká unikátností a jedinečností. Stavební práce na projektu již byly zahájeny.



Rezidence Rooseveltova, Praha 6 - Bubeneč

Ceny od 12 990 000 Kč

Rezidence Rooseveltova je luxusní rezidenční projekt ve vilovém prostředí Bubeneče, který byl navržen Prof. arch. Bořkem Šípkem. Rezidence nabízí 12 luxusních bytů s komfortním parkováním, vlastním bazénem a fitness. Rozměry jednotlivých bytů se pohybují od 127 m² do 637 m². Samozřejmostí je pak 24 hod. recepce, správce, hospodyně a profesionální správa domu.



Prague Marina, Praha 7 - Holešovice

Ceny od 3 900 000 Kč

Projekt Prague Marina je budován na místě nejvýznamnějšího pražského přístavu v Holešovicích. V průběhu tří fází výstavby vznikne 1 000 exkluzivních bytů, kancelářských a obchodních prostor, restaurací a kaváren. Rozsáhlý park poskytuje klidné prostředí pro chvíle odpočinku. Okolní zóny umožní také sportovní vyžití. Celé území je bezpečně chráněno proti povodním bariérou, přesahující úroveň povodně z roku 2002. Projekt nabízí posledních 5 bytů o velikostech 52,1 m² - 146,5 m².



Rezidence Golf Hostivař, Praha 10 - Horní Měcholupy

Info v RK

V přímém sousedství golfového areálu v Hostivaři, mezi golfovou akademií, budovou golfu, hřištěm a železniční tratí, směrem k nádraží Praha – Hostivař, vzniká nový obytný areál s cca 120 rodinnými domy o dispozicích 4+kk a 5+kk a zároveň také nové, další devítijamkové hřiště.

V této chvíli pro Vás máme v nabídce poslední 2 dokončené domy z I. etapy výstavby a na jaře roku 2012 byla zahájena výstavba první části II. etapy.



Rezidence Nautica, Praha 10 - Záběhlice

Ceny od 8 812 221 Kč

Nautica je nová rezidence se 17 byty o dispozicích 3+kk a 4+kk a výměře až 257,2 m², k dispozici je i několik nebytových prostor. To vše je umístěno v trojici prosklených obytných lodí, vznášejících se nad rozsáhlým soukromým areálem zelených odpočinkových ploch a sportovišť. Rezidence se nachází v těsné blízkosti přírodní lokality Hamerského rybníka v Záběhlicích. Neformální a klidný ráz volné přírody a relaxace na Vás zde zapůsobí i přes blízkost městského centra.

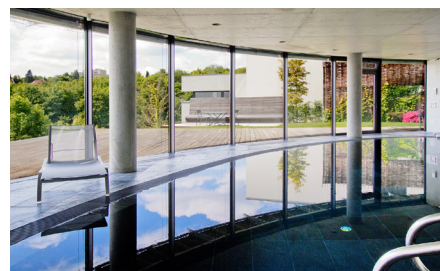


Kalabisova, Praha 5 - Radotín

#96611

Cena: 25 400 000 Kč

Nově postavená, moderní rodinná vila 5+1 (326 m²) je umístěna na pozemku s jižní orientací a úžasným výhledem do údolí a krajiny. Dům je kompletně dokončený a luxusně vybavený za použití nejvyšších materiálů, včetně designové kuchyně, podlahového vytápění, kamerového systému, parkové úpravy zahrady, apod. Klidné místo pro rodinu a přesto velmi dobrá dostupnost k infrastruktuře a MHD.

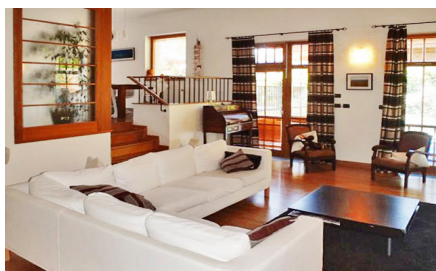


Hanzelkova, Praha 6 - Hanspaulka

#105731

Cena: 77 000 000 Kč

Vila 6+kk (568 m²) se nachází v prestižní, rezidenční lokalitě pod Hanspaulským zámečkem. Autorem projektu je Ing. arch. Stanislav Fiala. Ve spodním patře je umístěn bazén s přístupem na terasu a zahradu, sauna a technická místnost. V přízemí domu je vstup do společenské části domu s obývacím pokojem, krbem a kuchyňským koutem, dále pracovna (pokoj pro hosty) a koupelna. V prvním patře jsou pak 4 ložnice, včetně sociálního zázemí. Střešní terasa disponuje přípravou pro letní kuchyni. Všechny pokoje mají výhled na Pražský hrad.



Ke Kulišce, Praha 6 - Dejvice #87430

Cena: 50 000 000 Kč

Luxusní rodinný dům 7+1 (462,24 m²) je součástí známého projektu Dubový Mlýn v Šáreckém údolí. Výhodou lokality je absolutní klid, umístění bezprostředně v blízkosti Divoké Šárky, snadná dostupnost mezinárodní školy v Nebušicích a MHD v pěší vzdálenosti. Rezidentům projektu je k dispozici vlastní rybník a přilehlý park. Interiér domu v exkluzivním designu je rozčleněn do dvou úrovní. V přízemí se ve zvýšené části nachází kuchyně s jídelnou a výstup na venkovní terasu se západní orientací. V nižší části přízemí je rozměrný obývací pokoj, pokoj pro hosty s příslušenstvím a vlastní vstup. V patře pak 4 ložnice, 3 koupelny a příslušenství. Dům je obklopen zahradou se vzrostlou zelení.



Nad Kazankou, Praha 7 - Troja

#106502

Info v RK

Jedinečná reprezentativní vila o dispozici 8+1 s rozlohou 979,6 m² v pražské Troji, s dokonalým výhledem na celé pražské panorama. Dům obklopuje rozlehlá zahrada ve svažitém pozemku. V přízemí jsou umístěny 2 hostovské pokoje a technické zázemí. Přes celé první patro se rozkládá obytný prostor s kuchyní a jídelnou, na který navazuje rozměrná terasa. Druhé patro je využito pro 4 ložnice a 4 koupelny. Každé patro je rozšířeno prostornou venkovní terasou a jednotlivé úrovně jsou spojeny schodištěm a výtahem. Suterén domu je koncipován jako garáž pro šest vozů. Nad domem je umístěn venkovní bazén vsazený do skály a obklopený vzrostlou zelení.



Počernická, Praha 10 - Strašnice

#105828

Cena: 26 800 000 Kč

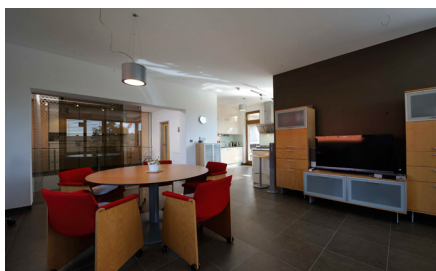
Samostatná vila 6+1 (360 m²) s velkou zahradou v dobře dostupné lokalitě Strašnic. Suterén plní funkci technického zázemí. Je zde pracovna se samostatným vstupem, prádelna, sklad a také garáž pro jeden vůz. V přízemí se nachází centrální hala se zdobným schodištěm a samostatnými vstupy do obývacího pokoje, jídelny a kuchyně. První patro má 3 samostatné ložnice. Zahrada disponuje vzrostlými stromy, bazénem se zastřešením, terasou, prostorem pro grilování a samostatnou garáží pro 2 vozy.



Žitavská, Praha 10 - Benice #107857

Cena: 27 990 000 Kč

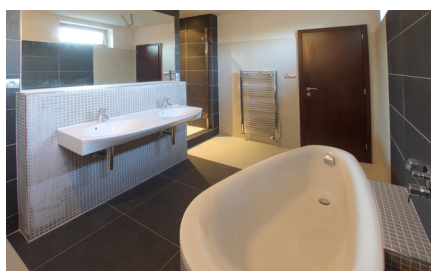
Luxusní a pohodlné bydlení na jihovýchodě Prahy v blízkosti Průhonického parku - v Benicích. Dům 7+1 (309 m²) je součástí uzavřeného developerského projektu, kde se mísí tradiční architektura s moderními prvky. V přímém sousedství je sportovní centrum Park Holiday. V přízemí domu se nachází obývací pokoj přes obě podlaží, kuchyň s jídelnou, pokoj, pracovna, koupelna, WC a prostorná garáž pro 2 vozy. Ve druhém podlaží je samostatná koupelna a 4 ložnice (u dvou z nich je k dispozici samostatná koupelna). Dům má velmi nadstandardní vybavení. Okamžité napojení na dálnici D1 spojuje lokalitu pražských Benic s centrem za několik min. stejně tak, jako MHD.



Obránců Míru, Praha západ - Roztoky u Prahy #107418

Cena: 15 900 000 Kč

Nová, precizně postavená, moderní vila 3+kk (186 m²) s terasou (40 m²) ve vilové zástavbě s dostatkem soukromí. Dům je kompletně luxusně vybavený za použití nejvyšších materiálů, včetně designové kuchyně, podlahového vytápění, parkové úpravy zahrady, apod. Dům nabízí 2 ložnice a stejně tak i 2 koupelny. Populární lokalita Roztok - 10 min. autem, vlakem i MHD od Vítězného náměstí v Dejvicích. Veškerá občanská vybavenost v místě.



Tenisová, Praha východ - Říčany

#99737

Cena: 10 990 000 Kč

Novostavba moderního domu 5+kk (170 m²) ve velmi oblíbené lokalitě - Říčany u Prahy. Dům uprostřed přírody je stylový, postaven ve velmi vysokém standardu s použitím kvalitních a vyspělých materiálů. V okolí se nachází tenisové centrum, restaurace, dětské hřiště a rybník Marvánek. V pěší vzdálenosti je také centrum Říčan s veškerou infrastrukturou - škola, školka, obchody a MHD. Úžasné místo pro rodinné, klidné bydlení.

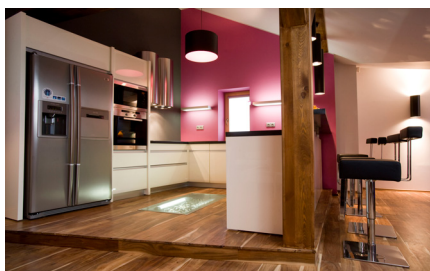


Lázeňská, Praha 1 - Malá Strana

#103593

Cena: 29 900 000 Kč

Rohový dům po kompletní rekonstrukci stojí v bezprostřední blízkosti Karlova mostu a Maltézského náměstí. Dvoupodlažní mezonet 4+kk (186 m²) nabízí atraktivní řešení, kde denní část bytu a jedna z ložnic jsou umístěny ve standardním patře a další 2 ložnice a koupelna jsou umístěny v podkroví. Je zde tedy kombinace klasického patra s krásnou malostranskou půdou. Součástí bytu je kuchyňská linka s kompletní sadou spotřebičů. Byt je umístěn v historickém domě „U Zlatého jednorožce“ z 16. století, kde při svém pražském pobytu bydlel Ludwig van Beethoven.



Havelská, Praha 1 - Staré Město

#98462

Cena: 14 900 000 Kč

Velmi reprezentativní byt 3+kk (122 m²) po kompletní rekonstrukci, který se nachází ve 4. patře domu na Starém Městě. Byt je plně vybaven luxusním nábytkem na míru a skládá se z obývacího pokoje s vybaveným moderním kuchyňským koutem, 2 ložnic, prostorné koupelny a extra toalety. Velmi příjemné bydlení v atraktivní lokalitě nedaleko Staroměstského náměstí.



Staroměstské náměstí, Praha 1 - Staré Město #108077

Cena: 19 300 000 Kč

Nádherný, světlý a klidný klasický byt 4+1 (125 m²) v nadstandardně udržovaném činžovním domě. Typický půdorys nabízí 4 prostorné pokoje a kuchyň, centrální distribuční halu s koupelnou, WC a komorou. V domě i bytě jsou zachované původní prvky - parketové podlahy, štukové stropy, dveře i kachlová kamna. Byt se nachází na jedné z nejprestižnějších adres ve městě, přesto je naprosto vhodný i pro rodinné bydlení.

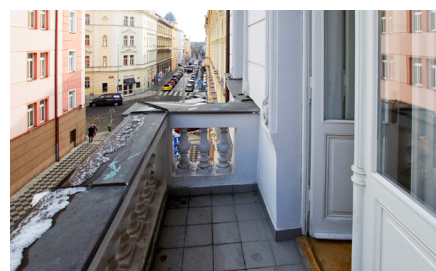


V Jirchářích, Praha 1 - Nové Město

#110257

Info v RK

Novostavba bytové jednotky s charakterem domu o dispozici 3+kk (127 m²) je umístěna ve vnitrobloku, v příjemné lokalitě nedaleko Národního divadla. Byt nabízí 3 ložnice a 2 koupelny. V bytě jsou nová, dřevěná okna s izolačním dvojsklem, opatřena bezpečnostním nerozbitným sklem Konex, a dále také vybavená kuchyňská linka spotřebiči značky Brandt. Součástí vybavení bytu je i pračka, sušička, televizor s ramenem Sony, jídelní stůl, sedací souprava, osvětlení, vybavení ložnic, komody, bezpečnostní dveře NEXT, vybavená šatna, masážní vana a zabezpečení.

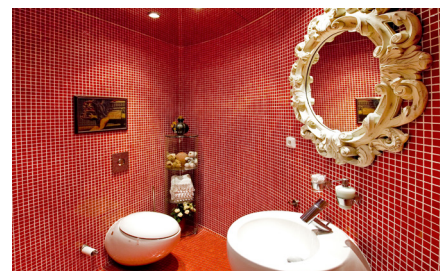


Varšavská, Praha 2 - Vinohrady

#107627

Cena: 12 900 000 Kč

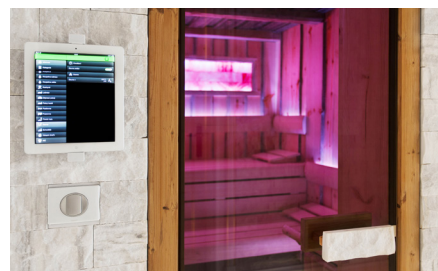
Kompletně zrekonstruovaný, typický vinohradský byt 3+1 (137,8 m²) na 2. patře secesního činžovního domu. Okna orientována na východ a západ. Tradiční dispozice obsahuje centrální vstupní halu, rozměrný obývací pokoj s krbem, velkou samostatnou kuchyň s jídelnou, 2 prostorné ložnice a 2 koupelny. Menší balkon navazuje na obývací pokoj a je orientován do ulice. Dům je vybaven kuchyňskou linkou s kompletní sadou spotřebičů, parketovými podlahami, krbem, alarmem a parkingem v suterénu, kde je k dispozici jedno parkovací stání. Klidná vinohradská ulice v pěší vzdálenosti od parku Gröbovka a stanice metra Náměstí Míru. Veškerá občanská vybavenost v místě.



Korunní, Praha 2 - Vinohrady #102321

Info v RK

Výjimečný atraktivní loft 3+1 (148,78 m²) s otevřenou pracovnou na galerii, 2 ložnicemi a prostornou terasou. Designový interiér je vybaven s vytříbeným vkusem a smyslem pro detail a kvalitní materiály. Mimořádná nemovitost pro ty, kteří preferují individualitu a styl. K bytu náleží kompletní kuchyňská linka s kvalitními spotřebiči, designové dlažby, obklady a sanita, masážní vana Jacuzzi, vestavěné skříně, vestavěné osvětlení, dřevěné podlahy v ložnicích, kompletní set nábytku, systém TV a audio. Byt je součástí známého projektu Korunní Dvůr v Korunní ulici na Vinohradech, v pěší vzdálenosti od stanice metra Flora. Veškerá infrastruktura přímo v místě.



Polská, Praha 2 - Vinohrady #104592

Info v RK

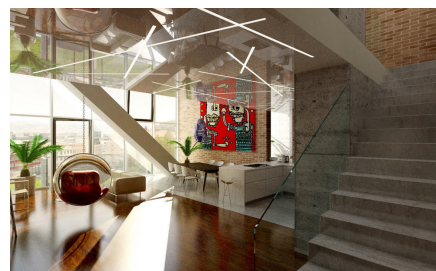
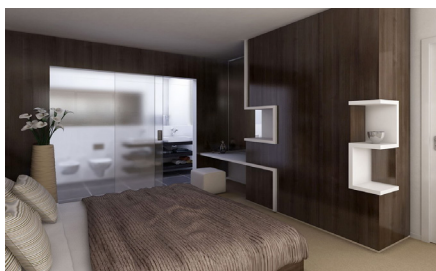
Reprezentativní činžovní byt 4+1 (155 m²) přímo u parku Riegrovy sady. V celém domě jsou krásné společné prostory s novým výtahem, fasádou a klidným vnitroblokem. Otevřená dispozice městského bytu nabízí obývací pokoj s velkými ateliérovými okny i samostatnou uzavřenou část se 2 ložnicemi a 2 koupelnami. Orientace bytu je na sever a jih. V patře velká galerie, kterou je možné uzavřít a vybudovat další ložnici. Je možný výstup na čtvercovou terasu, která poskytuje soukromí. Pěší dostupnost do centra umožňuje pohodlné městské bydlení s veškerými službami v okolí a vynikající dopravní dostupnost



Janáčkovo nábřeží, Praha 5 - Smíchov #99240

Info v RK

Velmi rozlehlý byt 4+1 (198 m²) s balkonem (11 m²), ve 3. patře neorenesančního domu po kompletní rekonstrukci, s panoramatickým výhledem na Vltavu a Prahu. Součástí bytu jsou dubové dveře a parkety ve tvaru vídeňského kříže, kuchyňská linka zn. Poggenpohl se spotřebiči Gaggenau, alarm, 24 hod. ostraha, podíl na zahradě, sklep a 2 garážová stání. Velmi komfortní bydlení v blízkosti Národního Divadla a Kampy.

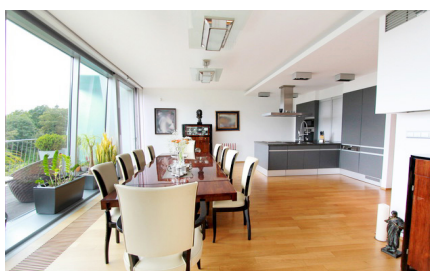


Holečkova, Praha 5 - Smíchov

#108418

Cena: 12 490 000 Kč

Velmi prostorný, světlý byt 4+kk (141,7 m²) se nachází ve vyhledávané lokalitě Prahy 5. Byt nabízí vstupní halu, velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem a výstupem na balkon, 3 ložnice, 2 koupelny, komoru a spíž. V ceně bytu je sklep a podzemní garážové stání. Výborná dopravní dostupnost - zastávka autobusu městské hromadné dopravy a tramvaje v docházkové vzdálenosti. V okolí je možnost procházek v parku Sacre Coeur a Kinského zahrad.

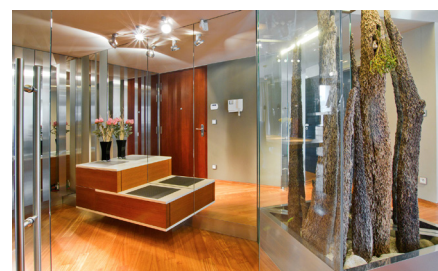
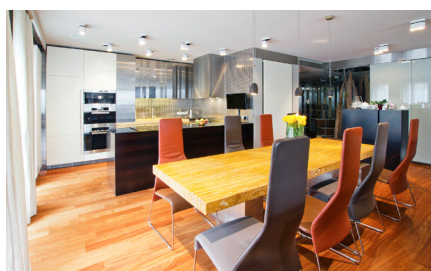


Na Hřebenkách, Praha 5 - Smíchov

#106209

Info v RK

Rozlehlý penthouse 6+1 (310,3 m²), který vznikl spojením původně dvou bytů, ve 3. patře architektonicky hodnotného bytového komplexu, s krásným otevřeným výhledem do zeleně protilehlého parku. Vnitřní prostor nabízí velký obývací pokoj s navazující terasou, kuchyň s rozměrnou jídelnou a další terasou, 5 ložnic, 3 koupelny a samostatné WC. K bytu jsou k dispozici 4 parkovací stání a 2 prostorné sklepy. Pro rezidenty jsou zde k dispozici relaxační prostory se saunou, vnitřní bazén, fitness a squashový kurt. Oplocený areál a je vybaven recepcí a 24 hod. ostrahou.



Pod Kaštany, Praha 6 - Bubeneč

#110253

Cena: 20 900 000 Kč

Velkometrážní byt 5+1 (190,1 m²) s prostorným obývacím pokojem spojeným s kuchyní a jídelnou, pracovnou, 3 ložnicemi, 2 koupelnami a servisními místnostmi. Interiér bytu byl navržen prestižním interiérovým studiem Mimolimit. Byt je nadstandardně vybaven - masivní parketové podlahy z tropického dřeva, vestavěné šatny a skříně, kuchyňská linka se spotřebiči MIELE, množství designových svítidel, nábytkových a dekoračních prvků, klimatizace, podzemní garáže, 24 hod. bezpečnostní služba, elektronicky ovládané vstupy do domů a domácí videotelefony.



Cukrovarnická, Praha 6 - Střešovice

#105759

Info v RK

Luxusní byt 4+1 (180 m²) + terasa (53 m²) nacházející se v historické vile z roku 1928, která prošla kompletní rekonstrukcí. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, 3 ložnicemi, z nichž všechny mají vlastní koupelnu a velkou vstupní halu, která zároveň slouží jako knihovna. K vybavení patří: masivní dřevěné podlahy, vestavěné skříně, plně vybavená kuchyňská linka a samostatná garáž pro 2 vozy.

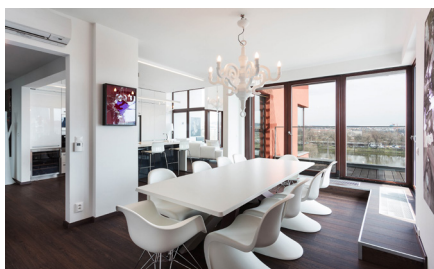


Ronalda Reagana, Praha 6 - Bubeneč

#105766

Cena: 29 900 000 Kč

Velkolepý byt o rozměrech 218,9 m² je postaven v srdci nejprestižnější pražské rezidenční a diplomatické čtvrti - Bubeneč. K dispozici je podzemní parking, velké sklepní kóje a mimořádně řešené společné prostory. Mezi objekty vznikla společná zahrada oživená vodními plochami. Byt disponuje chlazenými stropy, nadstandardně řešeným elektrorozvodem a předokenními žaluziemi. Podlaha na terase je z tropického dřeva. Dům poskytuje služby 24 hod. recepce s ostrahou. Oblíbený park Stromovka je v pěší vzdálenosti.

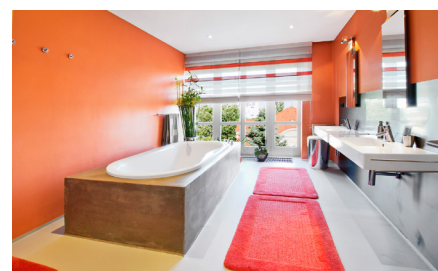


V Přístavu, Praha 7 - Holešovice

#104808

Cena: 21 500 000 Kč

Luxusní byt 5+kk (213 m²) v rezidenci Prague Marina s panoramatickým výhledem na Vltavu a Prahu. Byt nabízí prostorný obývací pokoj s velkou terasou a otevřeným výhledem na řeku, jídelnu, 4 ložnice, 2 koupelny a 2 šatny. Součástí je i sklep a 2 parkovací stání. V rezidenci je recepce, 24 hod. ostraha areálu a reprezentativní společné prostory. Poloha s excelentním spojením do centra města i na hlavní dopravní tepny.



Benešovská, Praha 10 - Vinohrady

#105765

Cena: 15 900 000 Kč

Byt 3+kk (186 m²) ve vile postavené při Benešovské ulici, nedaleko domu bratří Čapků. Prostorový podkrovní byt se rozkládá na celém třetím patře rezidenční vily na pražských Vinohradech. Interiér bytu je navržen firmou Donlic a je proveden s důrazem na maximální kvalitu provedení. Byt zahrnuje velký obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, 2 ložnice, pracovnu, relaxační prostor, hlavní koupelnu s oknem a hostovskou koupelnu s WC. V přízemí domu je k dispozici soukromý vnitřní bazén s vířivkou a saunou. K dispozici je i parking na pozemku. Kuchyňská linka je vybavena kompletní sadou spotřebičů MIELE. Veškerá občanská vybavenost v místě.

Lexxus
Norton

LEXXUS a.s., V Celnici 1040/5, 110 00 Praha 1
tel.: 221 111 999, info@lexxusnorton.cz, www.lexxusnorton.cz